



CAPITAL CONSTRUCTION PHASE II PROJECT:

Investing in Greenburgh Infrastructure and Pride in our Community



The proposed total cost for the Capital Construction Phase II will be \$13,625,000. The funding for this project will come from **three revenue sources**: (1) the District was awarded a \$500,000 grant from NYS Senator Andrea Stewart-Cousins; (2) the District will present a resolution to move \$3,500,000 from the Capital Reserve; (3) the District will present a resolution for a bond in the amount of **\$9,625,000**.

The vote is scheduled for **Tuesday, October 17, 2023** at Woodlands Middle High School.

OVERVIEW OF CAPITAL PROJECT: With the first phase of the Capital Construction Project Phase I well underway, work is being done at each of our buildings. The first phase of the project is funded through the District's Capital Fund at no additional cost to the taxpayers.

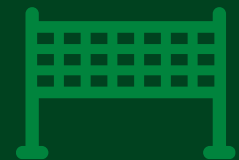
LOOKING FORWARD to **Capital Construction Phase II Project**, the District's Finance and Facilities Committee has recommended and prioritized the following projects:



Replacement of
ROOFS at **FOUR**
of our schools



NEW 8-lane Track
at Woodlands MHS



NEW Tennis Courts
at Woodlands MHS

WHY NOW? Quite simply, it is critical to maintain the integrity of our roofs to protect the infrastructure of our schools. Further, at this time, our students do not have access to the tennis courts and have limited access to the track to use in physical education classes or athletics. Our athletes are bused to other locations for meets and events. Greenburgh is one of just a few Districts in Westchester County that does not have these facilities. If constructed, the track and tennis courts could allow the District to host competitions and they can also be used by the community. Ultimately, we believe that these improvements and additions will further bolster the pride in our schools and community.

HOW ARE WE FUNDING THIS PROJECT? The projects included in Phase II are estimated to cost \$13.625 million. The District intends to transfer \$3.5 million from its Capital Reserve, which exists to help fund these types of projects, along with a \$500,000 grant awarded by State Senator Stewart-Cousins' office for WMHS track improvements. The remaining \$9.625 million will be bonded.

WHAT IS A BOND? HOW WILL THIS AFFECT OUR TAXES? A bond is essentially a loan that the District will take to pay for the project. Before the loan can be taken, the district must receive voter approval to authorize the issuance of a bond, as well as to use money from the Capital Reserve. If approved, taxes will increase to cover the cost of the loan. For example, on a home valued at \$558,100, taxes will increase by an estimated \$119.11 per year.

WANT TO LEARN MORE? The District will be scheduling information sessions prior to the vote. These dates, along with additional information, will be available on the District website: [greenburghcsd.org](https://www.greenburghcsd.org).

SCAN THIS
QR CODE
WITH YOUR
PHONE.





PROYECTO CAPITAL CONSTRUCTION PHASE II: Inversión en Infraestructura de Greenburgh y Orgullo en Nuestra Comunidad



El costo total propuesto para el Proyecto Capital Construction Phase II será de \$13,625,000. Los fondos para este proyecto provendrán de **tres fuentes de ingresos**: (1) el Distrito recibió una subvención de \$500,000 de la Senadora del Estado de Nueva York, Andrea Stewart-Cousins; (2) el Distrito presentará una resolución para mover \$3,500,000 de la Reserva Capital; (3) el Distrito presentará una resolución para un bono por la cantidad de **\$9,625,000**.

La votación está programada para el **Martes 17 de Octubre de 2023** en Woodlands Middle High School.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE CAPITAL: Con la primera fase del Proyecto de Construcción de Capital Fase I bien encaminada, se está trabajando en cada uno de nuestros edificios. La primera fase del proyecto se financia a través del Fondo de Capital del Distrito sin costo adicional para los contribuyentes.

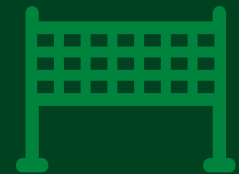
MIRAMOS HACIA ADELANTE al Proyecto Capital Construction Phase II, el Comité de Instalaciones y Finanzas del Distrito ha recomendado y priorizado los siguientes proyectos:



REEMPLAZO de
TECHOS en Cuatro
de Nuestras Escuelas



NUEVA Pista
de 8 Carriles en
Woodlands MHS



NUEVAS canchas
de tenis en
Woodlands MHS

¿PORQUÉ AHORA? En pocas palabras, es fundamental mantener la integridad de nuestros techos para proteger la infraestructura de nuestras escuelas. Además, en este momento, nuestros estudiantes no tienen acceso a las canchas de tenis y tienen acceso limitado a la pista para usar en clases de educación física o atletismo. Nuestros atletas son transportados en autobús a otros lugares para encuentros y eventos. Greenburgh es uno de los pocos distritos del condado de Westchester que no cuenta con estas instalaciones. Si se construyen, la pista y las canchas de tenis podrían permitir que el Distrito organice competencias y también pueden ser utilizadas por la comunidad. Al fin, creemos que estas mejoras y adiciones reforzarán aún más el orgullo de nuestras escuelas y comunidad.

¿CÓMO ESTAMOS FINANCIANDO ESTE PROYECTO? Se estima que los proyectos incluidos en la Fase II tendrán un costo de \$13.625 millones. El Distrito tiene la intención de transferir \$3.5 millones de su Reserva de Capital, que existe para ayudar a financiar este tipo de proyectos, junto con una subvención de \$500,000 otorgada por la oficina del Senador Estatal Stewart-Cousins para mejoras en las pistas de WMHS. Los restantes \$9.625 millones serán afianzados.

WHAT IS A BOND? HOW WILL THIS AFFECT OUR TAXES? Un bono es esencialmente un préstamo que el Distrito tomará para pagar el proyecto. Antes de que se pueda tomar el préstamo, el distrito debe recibir la aprobación de los votantes para autorizar la emisión de un bono, así como el uso de dinero de la Reserva de Capital. Si se aprueba, los impuestos aumentarán para cubrir el costo del préstamo. Por ejemplo, en una casa valorada en \$558,100, los impuestos aumentarán en **un estimado** de \$119.11 por año.

¿QUIERER APRENDER MÁS? El Distrito programará sesiones informativas antes de la votación. Estas fechas, junto con información adicional, estarán disponibles en el sitio web del Distrito: greenburghcsd.org.

ESCANEA
ESTE CÓDIGO
QR CON TU
TELÉFONO.

